



## VILLAGE DES HURONS, WENDAKE

### DESCRIPTION

La réserve du Village des Hurons, Wendake comprend les lots :

993-1, 997 (parties), 998 (parties), 999 (parties) 1013-5, 1015-2, 1018-7, 1018-8 (partie), 1019-3 (partie), 1019-4 (parties), 1019-5, 1020-1 (partie), 1020-1-1, 1020 (partie), 1020-2, 1020-3, 1024-3, 1024-2, 1024-3, 1025-6, (Parties), 1025-24 (partie), 1027-25 (partie), 1027 (partie), 1027-26, 1035 (partie), 1036, 1037-1, 1037-2, 1037-3, 1037-4, 1038, 1525 (partie), 1526-2 (parties), cadastre de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette; seigneurie de Saint-Gabriel; enfin, elle comprend aussi les lots 1 108 526 et 1 397 894 du cadastre du Québec.

La superficie de cette réserve est de 143 hectares.

### LOCALISATION

La réserve du Village des Hurons, Wendake est une enclave située dans la partie nord de la nouvelle ville fusionnée de Québec; elle est bornée au nord-ouest et au sud par la rivière Saint-Charles.

### HISTORIQUE FONCIER DU VILLAGE DE LORETTE

**N.B.** - La terre des " Quarante arpents " est traitée séparément. Voir l'historique foncier des Quarante arpents.

#### **15 mai 1647**

Concession de la seigneurie de Saint-Gabriel à Robert Giffard par la *Compagnie de la Nouvelle-France*, aussi appelée la *Compagnie des Cent-Associés*.

#### **2 novembre 1667**

Vente de la seigneurie de Saint-Gabriel par Robert Giffard aux représentants de la Compagnie de Jésus (jésuites).

**26 mars 1742** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3802-106

Cession de terre par les Pères Jésuites aux Hurons de Lorette.

**9 octobre 1742** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3803-107

Procès-verbal d'arpentage des possessions individuelles des Hurons dans le village de Lorette, à la demande des Pères Jésuites, pour les Hurons de Lorette.

**4 novembre 1746** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3804-107

Les Pères Jésuites cèdent à Louis Huron une parcelle de terre de un arpent et deux perches sur deux arpents et demi de profondeur, tel que mesuré par l'arpenteur Plamondon le 30 octobre 1746. Cette parcelle, qui borde la ferme Bernard, est sujette aux droits seigneuriaux.

**27 avril 1791** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3805-107

Cession de terre de trois arpents de superficie par les Pères Jésuites à Étienne Ondiaraete.

**3 mai 1793** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3806-107

Procès-verbal de l'arpentage du terrain de l'église fait par l'arpenteur Jean-Baptiste Bédard.

**26 février 1794** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3807-107

Reconnaissance par les jésuites du titre de propriété des Hurons sur les terrains qu'ils occupent dans le village de Lorette, ainsi que sur le terrain appelé " les Quarante arpents ".

**16 octobre 1794** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3808-107

Cession par les jésuites à Jean-Baptiste Dubois d'un terrain de 7 perches et 9 pieds de front sur environ un arpent de profondeur, situé près de l'église de la Jeune-Lorette.

**21 mai 1795** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3809-107

Procès-verbal d'arpentage d'Ignace Plamondon fils, pour établir la limite entre les terres de Zacharie Thomas et autres Hurons.

**21 avril 1851** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3810-107

Vente, par Simon Romain, François-Xavier Picard, Augustin Picard et François Gros-Louis, Hurons de Lorette, à la ville de Québec, d'un terrain de 31 pieds de large par 4 perches de trois-quarts de long pour passer un tuyau d'aqueduc.

**30 août 1851** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3751-105

Loi 14-15 Victoria, chapitre 106 (*Statuts du Canada*)

Cette loi autorise la mise de côté de terres dans le Bas-Canada pour l'utilisation et le bénéfice de plusieurs tribus indiennes résidant sur ce territoire. La superficie octroyée aux différentes tribus ne devait pas excéder 230 000 acres au total.

**8 juin 1853** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 15565

Répartition des terres mises de côté en vertu de la Loi de 1851

Une liste de distribution des terres a été proposée le 8 juin 1853 par John Rolph, commissaire des terres de la Couronne. Selon cette liste, les Hurons de Lorette recevaient une terre de 3 milles de front, sur la branche nord-ouest de la rivière Sainte-Anne, et de 5 milles de profondeur. La superficie indiquée est de 9 600 acres.

**9 août 1853** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 15565

Le gouverneur général en conseil approuve la liste de distribution des terres soumise deux mois plus tôt par le commissaire des terres de la Couronne.

**1er juillet 1867** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X14591

L'Acte de l'Amérique du Nord britannique, 1867 (aujourd'hui appelé *Loi constitutionnelle de 1867*) confirme la compétence du gouvernement du Canada sur les Indiens et sur les terres qui leur sont réservées.

**31 juillet 1872** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3811-107

Arpentage des limites extérieures de la réserve de Lorette par l'arpenteur Edward Thomas Fletcher.

**21 septembre 1887** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3812-107

Ordonnance 1964 de la Cour supérieure, dans la cause en bornage opposant Sa Majesté la Reine à Pierre Parent, concernant la limite entre les lots 1025 et 1035 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette.

**21 septembre 1887** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3813-107

Ordonnance 2130 de la Cour supérieure, dans la cause en bornage opposant Sa Majesté La Reine à Henry O'Sullivan, concernant la limite entre les lots 1038 et 1039 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette.

**21 octobre 1887** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3814-107

Ordonnance 1732 de la Cour supérieure, dans la cause en bornage opposant Sa Majesté La Reine à Paul Picard concernant la limite entre les lots 1035 et 1026 de la paroisse de Saint-Ambroise de-la-Jeune-Lorette.

**4 novembre 1890** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 53195

Décret en conseil 2223 du gouvernement du Canada approuvant la demande des autorités la *Compagnie de chemin de fer de Québec et du lac Saint-Jean* d'exproprier un morceau de terrain requis pour la construction et la maintenance d'une portion du chemin de fer traversant la réserve de Lorette.

**20 novembre 1890** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3815-107

Entente entre le ministère des Affaires Indiennes et la *Compagnie de chemin de fer de Québec et du lac Saint-Jean* pour un droit de passage du chemin de fer dans la réserve. Superficie à prendre : 1,85 acre (partie du lot 1035).

**26 février 1891** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3815-107

Lettres patentes 9809 du gouvernement du Canada à la *Compagnie de chemin de fer de Québec et du lac Saint-Jean* pour l'emprise du chemin de fer sur la réserve de Lorette.

**12 mai 1902** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3819-107

Cession 461 des Hurons au gouvernement du Canada d'une portion de terrain le long de la limite est de la réserve, d'une largeur de 18 pieds français (pieds de roi) et 0,71 arpent de superficie pour fins de route (voir plan T211 CLSR). Ce terrain correspondrait à une partie du lot 1035 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette.

**14 octobre 1902** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3820-107

Décret en conseil 1486 du gouvernement du Canada pour accepter la Cession 461 du 12 mai 1902.

**8 mai 1941** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3822-107

Le gouvernement du Canada achète de Ludger Bastien une partie des lots 1023, 1025 et 1027 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie indiquée est de 1,42 acre.

**26 octobre 1953** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3689-102

Le gouvernement du Canada achète de Cyrille Bastien les lots 1020-1 (partie), 1020-2, 1024-1, 1024-2 et 1526-2 (partie). La superficie totale est de 29,5 acres.

**29 décembre 1953** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3690-102

Décret en conseil 1953-1989 du gouvernement du Canada visant la mise de côté, pour l'usage des Indiens, des lots achetés en 1953.

**18 juin 1957** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3826-107

Le gouvernement du Canada achète de la succession de feu Ludger Bastien les lots 1037-1, 1037-3 et 1037-4 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie indiquée est de 1,05 acre.

**10 juillet 1958** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3828-107

Décret en conseil 1958-957 du gouvernement du Canada ordonnant la mise de côté, pour l'usage des Indiens, des lots achetés le 18 juin 1957.

**15 avril 1961** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3829-107

Le gouvernement du Canada achète de Harry Gros-Louis le lot 1037-2 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie indiquée est de 0,17 acre.

**23 novembre 1961** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3829-107

Décret en conseil 1961-1672 du gouvernement du Canada prévoyant la mise de côté, pour l'usage des Indiens, du lot acheté en 1961.

**8 novembre 1968** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 6700

Le gouvernement du Canada achète de Ray-Mi-An Inc. les lots 1018-7, 1018-8 (partie), 1019-3 (partie), 1019-4 (parties), 1019-5, 1020-3, 1024-3, 1025-6 (parties), 1025-24 (partie), 1027-25 (partie), 1027-26, et 1526-2 (parties) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette.

**18 septembre 1973** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X18035

Décret en conseil 1973-2744 du gouvernement du Canada. Mise de côté pour l'usage des Indiens de Lorette des lots achetés en 1968.

**16 octobre 1973** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X18884

Décret en conseil 1973-3158 du gouvernement du Canada. Mise de côté d'un lot acheté en 1941. Voir plan 2891 CLSR.

**19 avril 1985** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 103137

La réserve prend le nom de " Village des Hurons, Wendake ".

**28 octobre 1988** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 1303647

Le gouvernement du Canada achète des Immeubles Rosaire Roy Inc. les lots 993 (partie), 999 (parties) et 1 526 (partie), sans mention de superficie.

**9 décembre 1988** - NUMÉROS D'ENREGISTREMENT, ÉNUMÉRÉS PAR ORDRE D'APPARITION,  
1308238, 1308235, 1308239, 1308237 ET 1308236

- Le gouvernement du Canada achète de Roland Bastien le lot 1020-1 (partie) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie visée est de 0,02 hectare.
- Le gouvernement du Canada achète du conseil de bande de Wendake le lot 1019-3 (partie) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie indiquée est de 7 688,9 mètres carrés (1,89 acre).
- Le gouvernement du Canada achète de Daniel Lavoie les lots 1013-5 et 1015-2 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. Superficie : 0,10 hectare.
- Le gouvernement du Canada achète des Immeubles Rosaire Roy Inc. les lots 998 (parties) et 1526 (partie) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, sans mention de superficie.

- Le gouvernement du Canada achète de Ray-Mi-An Inc. et de Mme Yolande Bastien les lots 997 (parties) et 1526 (partie) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie indiquée est de 83 234 mètres carrés (1,91 acre).

**20 août 1990** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 205035

Décret en conseil 1990-1777 du gouvernement du Canada : mise de côté des terres achetées en 1988 à titre d'ajout à la réserve indienne " Village des Hurons, Wendake " à l'usage et au profit de la bande indienne de la Nation huronne-wendate. Le lot 2714 comprend les lots 997 (parties), 998 (parties), 999 (parties) et 1526 (parties); le lot 2680 comprend le lot 1019-3; le lot 2697 comprend les lots 1013-5 et 1015-2. Voir les plans 72366, 72367, 72368 et 72375 CLSR.

**29 août 1991** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 139218

Le gouvernement du Canada achète de la *Compagnie du chemin de fer de Québec et du lac Saint-Jean* le lot 1525 (partie) de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette. La superficie du lot est de 1 865,8 mètres carrés.

**11 février 1993** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 212040

Décret en conseil 1993-278 du gouvernement du Canada ordonnant la mise de côté, à l'usage des Indiens, du lot acheté le 29 août 1991.

**8 novembre 1999** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 311903

Le gouvernement du Canada achète de la bande des Hurons-Wendats les lots 1 108 526 et 1 397 894 du cadastre du Québec.

**18 novembre 1999** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 311903

Décret en conseil 1999-2069 du gouvernement du Canada : mise de côté des terres achetées le 8 novembre 1999 à titre d'ajout à la réserve indienne Village des Hurons, Wendake à l'usage et au profit de la bande indienne de la Nation huronne-wendate.

## CHRONOLOGIE DE L'ARPENTAGE DES LIMITES

### RÉSERVE " LORETTE 7 "

Comme cette réserve remonte au régime français, la liste des travaux d'arpentage qui y ont été menés n'est pas exhaustive. Ce n'est qu'à partir de 1981 qu'on a entrepris le réarpentage complet des limites de cette réserve.

- 1) **1872** : arpentage de la réserve de la Jeune Lorette et des 40 arpents par Edward Thomas Fletcher;
- 2) **1892** : plan compilé par François-Xavier Genest à partir de trois jugements rendus par la Cour supérieure entre 1887 et 1891;
- 3) **1981** : réarpentage des lots 1035, 1036, 1037 et 1038 du cadastre de la paroisse de Saint-Ambroise de la Jeune Lorette par Marc Lanouette.

### RÉSERVE " LORETTE 7A "

- 1) **1954** : arpentage des limites extérieures des lots 1020-1, 1020-2, 1024-1, 1024-2 et 1526-2 par Gilbert Simard et Jules-A. Lafleur;
- 2) **1970** : arpentage des limites extérieures des lots 1018-7, 1019-5, 1020-3, 1024-3, 1025-6, 1027-26, et parties des lots 1018-8, 1019-3, 1019-4, 1019-5, 1025-24, 1027-25 et 1526-2 par Michel Mainville pour addition à la réserve;
- 3) **1977** : création du lot 1596 par Yvon Sanfaçon pour remplacer les lots mentionnés dans l'arpentage de 1970 de Michel Mainville et l'arpentage de Simard et Lafleur de 1954;
- 4) **1980** : arpentage des limites extérieures du lot 1596 par Laurent Beurivage;
- 5) **1988** : remplacement de parties des lots 1019 et 1019-3 par le lot 2680 par Jacques Parent;
- 6) **1988** : arpentage des lots 993-1, 2714 et 1020-1-1, remplacement des lots 1015-2 et 1013-5 par le lot 2697 et immatriculation du lot 1020-1-1 par Ivan Pagé pour addition à la réserve;
- 7) **1988** : arpentage du lot 1525 (partie) par Jacques Parent pour addition à la réserve;
- 8) **1998** : arpentage d'une partie du chemin de fer qui traversait la réserve pour ajout à la réserve;
- 9) **2000** : arpentage des limites extérieures des lots 1 108 526 et 1 397 894 par Ivan Pagé.



## HISTORIQUE FONCIER DES QUARANTE ARPENTS

### 15 mai 1647

Concession de la seigneurie de Saint-Gabriel à Robert Giffard, par la *Compagnie de la Nouvelle-France*.

### 2 novembre 1667

Vente de la seigneurie de Saint-Gabriel par Robert Giffard aux représentants de la Compagnie de Jésus (jésuites).

### 7 mars 1742 - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3634-100

Les Pères Jésuites donnent aux Hurons de Lorette une terre de 40 arpents sur 40 appartenant à la seigneurie de Saint-Gabriel. Ce don est assorti de certaines conditions. La superficie de la terre est de 1 600 arpents carrés ou 1 352 acres.

### 26 février 1794 - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X14631

Reconnaissance par les Pères Jésuites du titre de propriété des Hurons sur les terrains occupés par ces derniers dans le village de Lorette, ainsi que sur le terrain appelé " les Quarante arpents ".

### 31 juillet 1872 - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3811-107

Arpentage des Quarante arpents par Edward Thomas Fletcher.

### 15 juin 1896 - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 3635-100

La *Compagnie de chemin de fer de Québec et du lac Saint-Jean* cède au gouvernement du Canada, pour le bénéfice de la bande de Lorette, le terrain qu'elle avait acquis des Hurons le 12 septembre 1879 et qui avait été enregistré le 2 janvier 1880 au Bureau de la publicité des droits de Québec sous le no 59 288.

### 7 mars 1904 - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X14632

Cession 511 par les Hurons au gouvernement du Canada de la réserve des Quarante arpents pour fins de vente. La superficie indiquée est de 1 600 arpents carrés ou 1352 acres. Ce lot est identifié comme le lot 270 de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette.

**9 septembre 1904** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT X14632

Décret en conseil 1726 du gouvernement du Canada pour accepter la Cession 511 du 7 mars 1904.

**14 août 1984**

Revendication particulière par la bande des Hurons de Lorette pour la perte de leurs droits sur les " Quarante arpents " concédés par les jésuites en 1794.

**31 mai 1986**

Représentations additionnelles concernant la revendication particulière de la bande des Hurons de Lorette pour la perte de leurs droits sur les " Quarante arpents " concédés par les jésuites en 1794.

**23 novembre 1999**

Entente de règlement intervenue entre la Nation huronne-wendate et sa Majesté la Reine du chef du Canada au sujet de la revendication particulière des " Quarante arpents ".

**23 mars 2000** - NUMÉRO D'ENREGISTREMENT 280995

Décret en conseil 2000-370 du gouvernement du Canada confirmant l'entente du 23 novembre 1999.